

VENDA

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
próximo à RODOVIA

GALPÃO COMERCIAL COM MEZANINO

**Frente Av. Taiaçupeba,
Suzano, SP**

TERRENO - 625,00 m²

GALPÃO - 820,00m²

R
ROBERTO
SAITO
CRECI 36506 J

ARQUITETURA

&

NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS



(11) 95577-1226



comercial@rsaito.com.br

www.rsaito.com.br

ANO 2026
VERSÃO 0

O GALPÃO COMERCIAL

Trata-se de um Galpão Comercial com Estrutura pré moldada com mezanino, localizada na esquina da Avenida Taiaçupeba com Rua Euclides Damiane, Vila Amorim, Suzano, SP (próximo a Rua Prudente de Moraes principal artéria de ligação entre Suzano e Mogi das Cruzes) Sua localização permite grande visibilidade, podendo ser implantada diversos tipos de Comércio e Serviços.

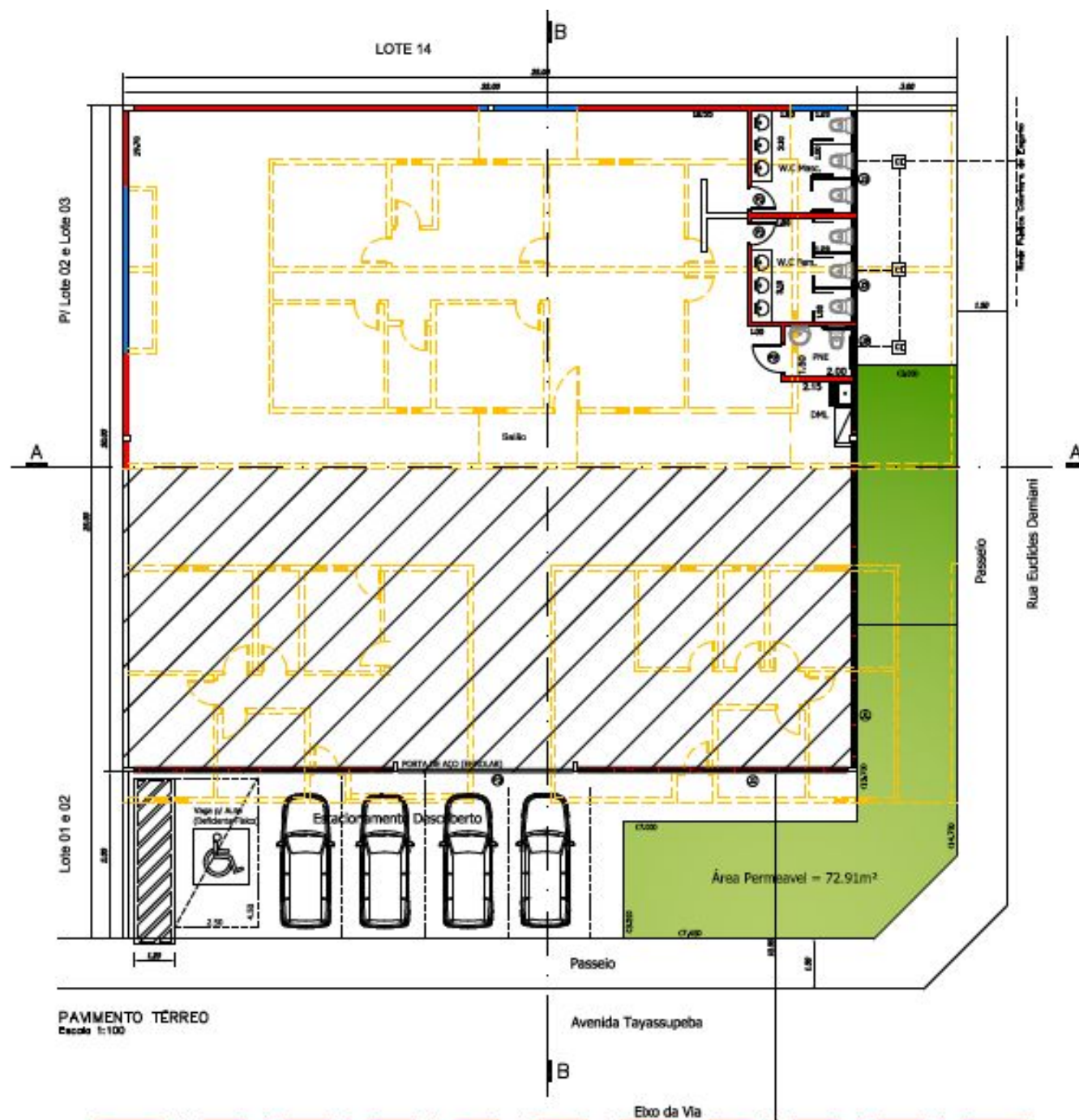
O Galpão possui Mezanino metálico que possibilita utilização para vários tipos de atividades, como loja, oficina mecânica, depósitos, etc.

Região com grande potencial para diversos tipos de comércio considerando o entorno composto por , Concessionárias, posto de gasolina, rede de mercado, loja de auto peças, lojas de veículos, entre outros.

Imagem 1

R.Prudente de Moraes

VISTA AV. TAIACUPEBA

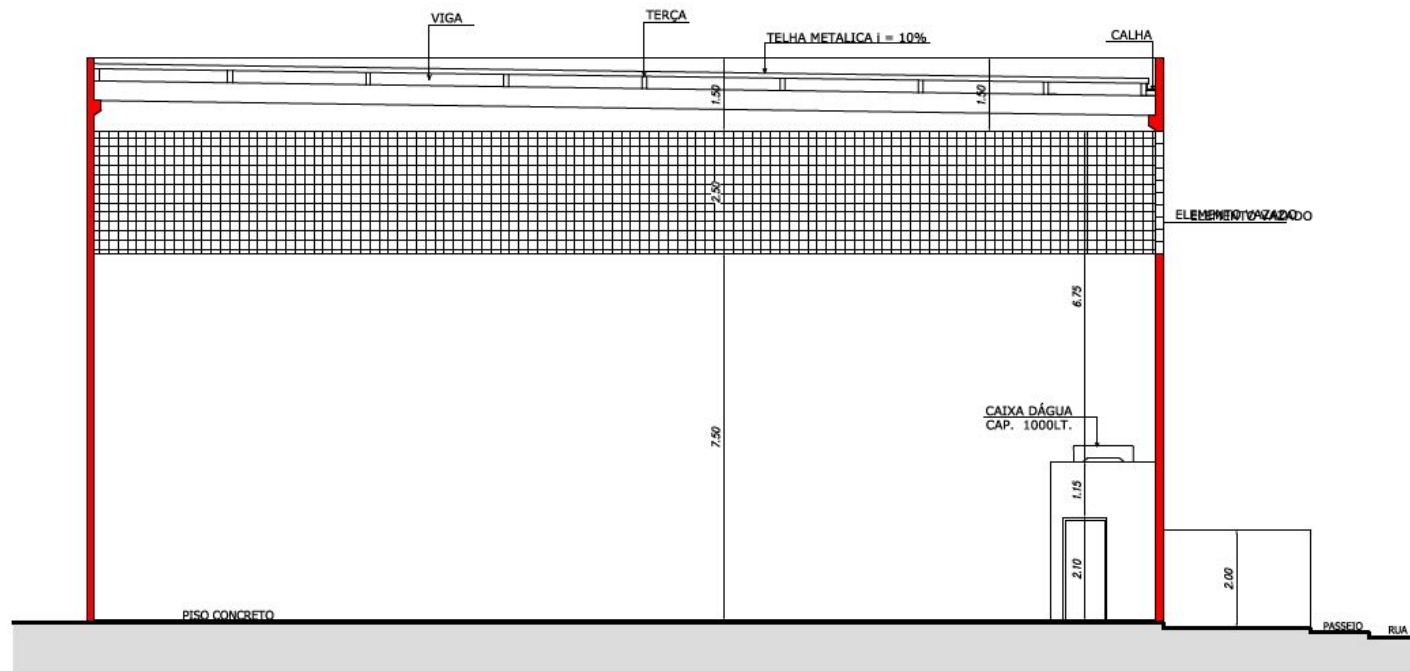


Imagens do empreendimento

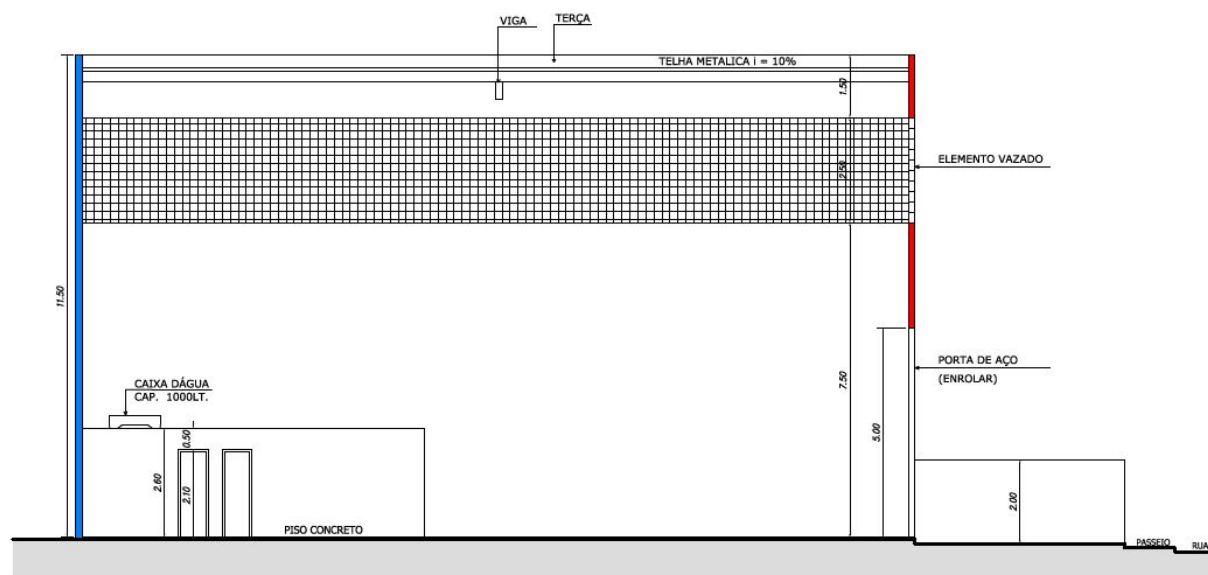
R
ROBERTO
SAITO

Imagem 3

FOLHA
4/10



CORTE A*A
Escala 1:100



CORTE B*B
Escala 1:100

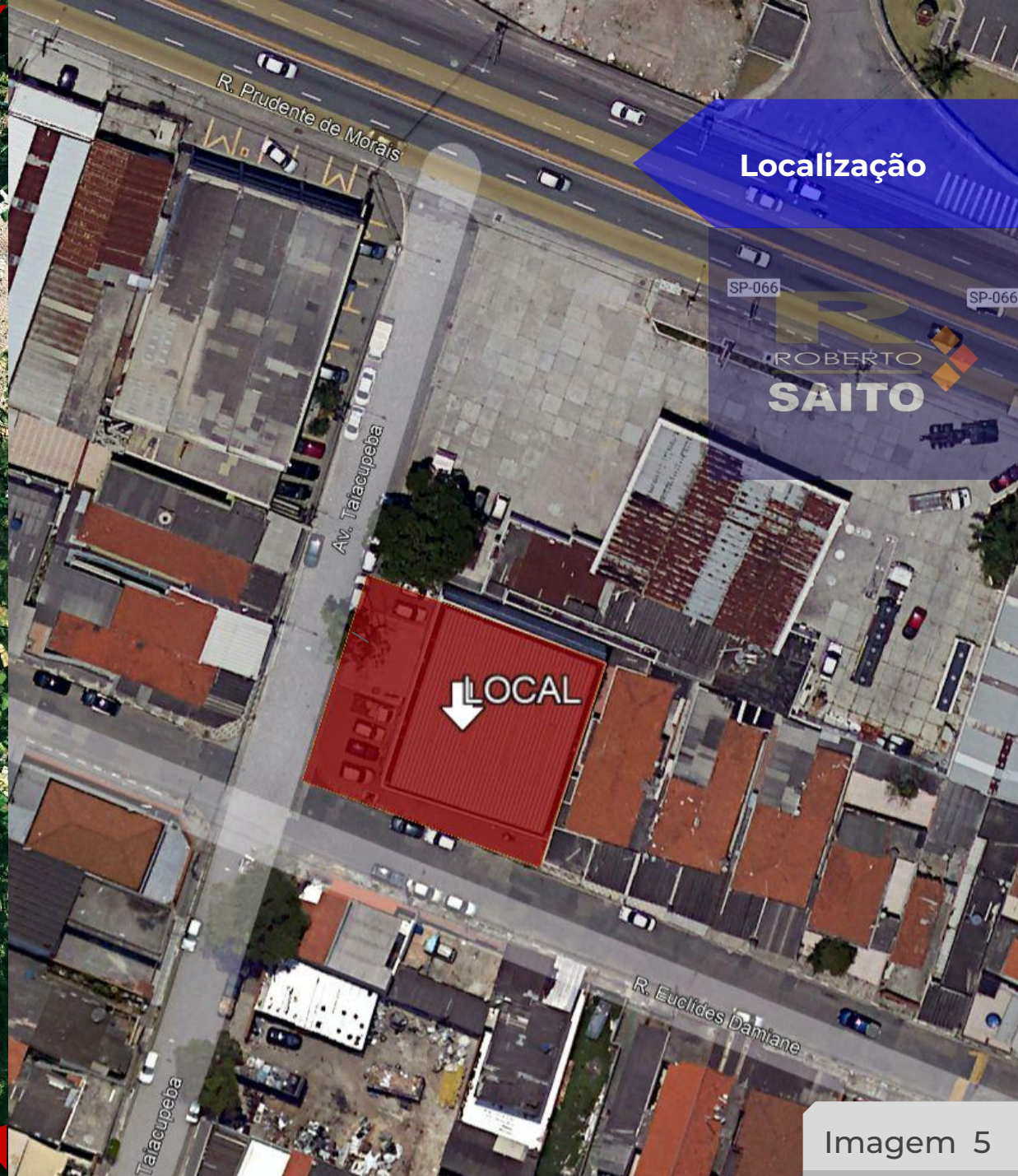
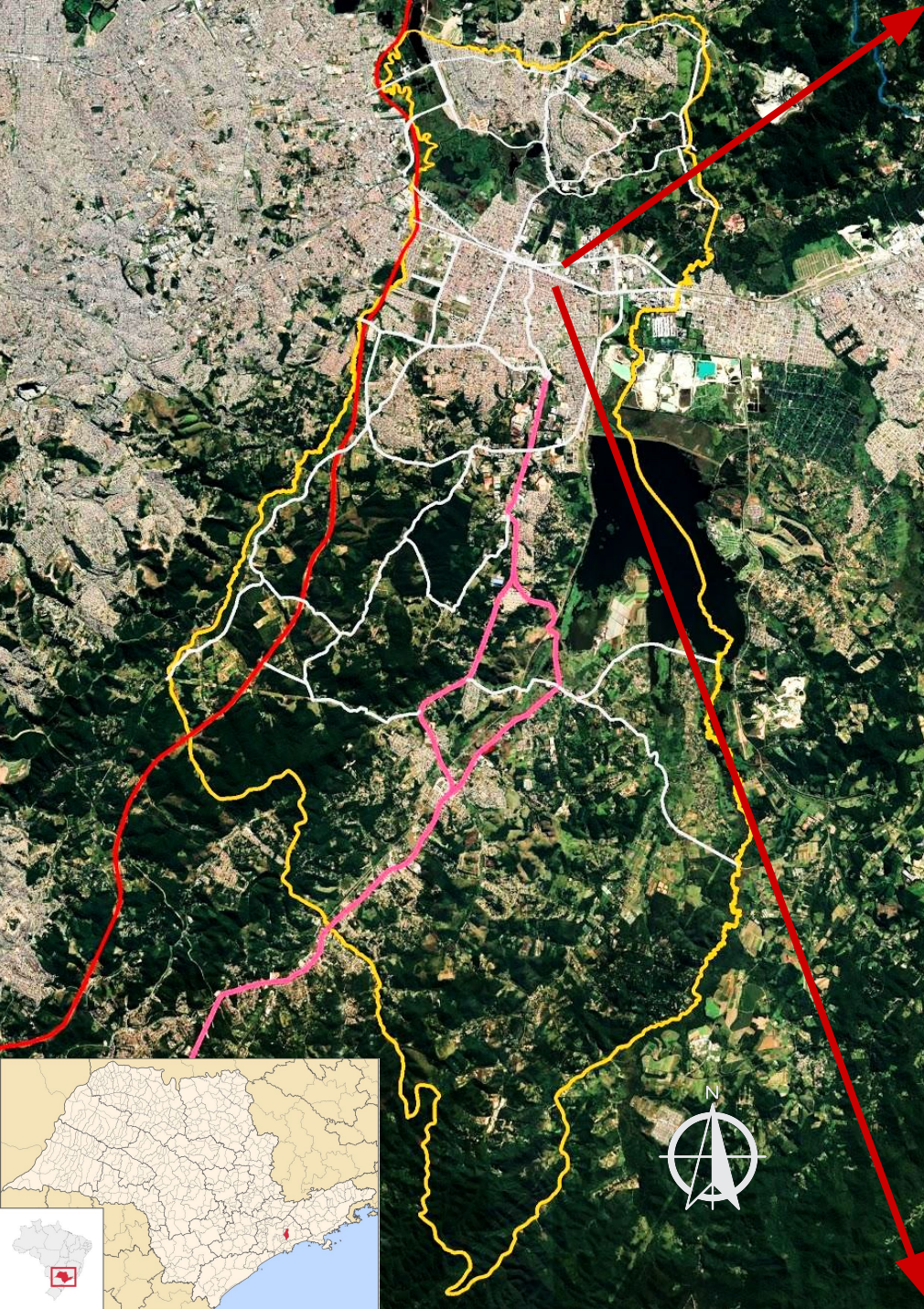


Imagem 5

FOLHA
6/10

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas



Entorno Direto

ROBERTO
SAITO

suzano

Imagem 6

FOLHA
7/10

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

Alça Rodoanel8,50 KM
Ayrton Senna6,00 KM
Rod. Índio Tibiriçá..... 3,80KM
Rod. Pres. Dutra19,00 KM
Rod. Pedro Eroles14,00 KM
Rod. Henrique Eroles19,90 KM

ACESSOS VIÁRIOS

ROBERTO
SAITO

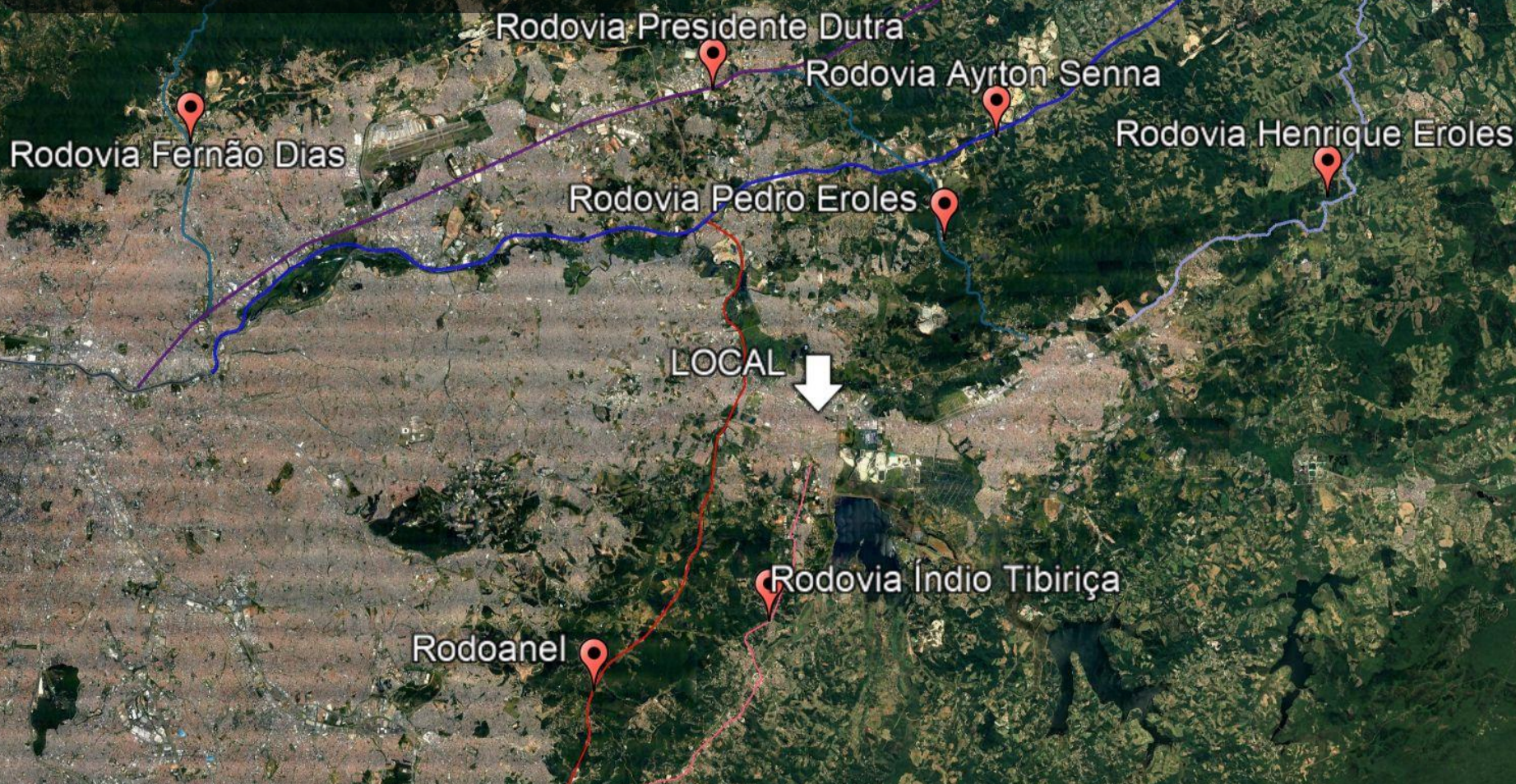


Imagem 7

LOCALIZAÇÃO

Localizado na Rua Euclides Damiani,
nº717 esq. com Avenida Taiaçupeba,
Suzano, SP.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

FINS COMERCIAIS

ZONEAMENTO

ZURC-1

Zona Urbana Consolidada 1

ÍNDICES

(Segundo Lei Est. nº:1.817/78)

Taxa de ocupação

TO=70%

Coefficiente de Aproveitamento

CA(Bás) = 2,5

CA(máx)= 4,0

Características
do Imóvel

R
ROBERTO
SAITO

LOCAL



Imagem 8

FOLHA
9/10

Representante Comercial



**Consultoria e Comercialização Especializada
em Áreas e Empreendimentos
Industriais e Corporativos**

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, industriais).